



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	PEB - Hansen Soulie - 20250401		
Rue	Avenue Hansen Soulie	Numéro	74
Localité	Etterbeek	Code Postal	1040
Référence cadastrale	B352k26		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Hansen Soulie"
 - ☒ Unité PEB "Duplex"
 - ☒ Unité PEB "Logement +1"
 - ☒ Unité PEB "Souplex"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Conseiller PEB

Nom :

Numéro d'agrément : 001256584

Adresse :

Téléphone :

Email :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination Diane Fettweis Architecte srl

Numéro d'entreprise :

Représenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Architecte

Dénomination Diane Fettweis Architecte srl

Numéro d'entreprise :

Représenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Hansen Soulie"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Duplex"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	98,16 m ²
Volume (V) :	324,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	124,27 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "Logement +1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	71,30 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	53,46 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-



Unité PEB "Souplex"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB : Habitation individuelle
Superficie : 124,70 m²
Volume (V) : 0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) : 128,60 m²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "Hansen Soulie"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Duplex"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
f1. séjour	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	
f2. chbre 2	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
toitures plates extensions	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	
toiture	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
extension +2	Mur	0,22	-	-	-	-	-	
extension +3	Mur	0,22	-	-	-	-	-	

Unité PEB "Logement +1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
toiture plate neuve	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	
toiture plate rénovée	Toiture	0,18	-	-	-	-	-	

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade arrière	Mur	0,22	-	-	-	-	-	

Unité PEB "Souplex"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)



1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
façade arrière	Mur	0,20	-	-	-	-	-	



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Hansen Soulie"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Duplex



Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv3

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	chbre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	21.0	74	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	sàmanger/séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	31.0	113	25	0	1 OAR, 1 OT	
	Total		187		0		

Unité PEB : Souplex






Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv5

Type de système : D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	chbre avant (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.0	36	25	0	1 OAM, 1 OT	
S	chbre arrière (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	12.1	44	25	0	1 OAM, 1 OT	
H	sdd (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.27	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	1.0	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
H	wc (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	
	Total		80		125		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	crepi	-	0,000
2	Simple	EPS - 0.032 - 14 cm	-	4,300

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
extension +2	15,95	Environnement extérieur	0,22		-	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	crepi	-	0,000
2	Simple	EPS - 0.032 - 14 cm	-	4,300

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
extension +3	16,20	Environnement extérieur	0,22		-	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 1.09 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,300	0,260

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade avant	9,37	Environnement extérieur	-		0,30	-



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	crepi/cimentage	-	0,000
2	Simple	EPS - 0.032 - 14 cm	-	4,300

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade arrière	6,24	Environnement extérieur	0,22		-	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	crepi/cimentage	-	0,000
2	Simple	EPS - 0.032 - 14 cm	-	4,300
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.55 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,300	0,493
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
façade arrière	26,20	Environnement extérieur	0,20		-	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
f1. séjour	11,65	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
f2. chbre 2	11,19	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,003	0,013
2	Simple	PIR - 12 cm -0.022	-	5,450

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toitures plates extensions	45,04	Environnement extérieur	0,18		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	tuiles + sous-toiture	-	0,000
2	Simple	PIR - 12 cm - 0.022	-	5,450

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture	37,68	Environnement extérieur	0,18		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,003	0,013
2	Simple	PIR - 12 cm - 0.022	-	5,450

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture plate neuve	3,94	Environnement extérieur	0,18		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,003	0,013
2	Simple	PIR - 12 cm - 0.022	-	5,450

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
toiture plate rénovée	2,09	Environnement extérieur	0,18		-	✓

